

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Mettre à jour et perfectionner ses connaissances et compétences dans les domaines : juridique, économie, commercial, les domaines techniques relatifs à la construction, l'habitation, l'urbanisme, la transition énergétique, et la déontologie
- Remplir l'obligation de formation continue selon le Décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, nécessaire à l'exercice de la profession et pour le renouvellement de la carte professionnelle

COMPETENCES VISEES

- Consolider les acquis techniques métier immobilier
- Respecter les exigences de déontologie en immobilier
- Intégrer les nouveautés réglementaires impactantes pour l'activité de l'immobilier

PUBLIC CONCERNE

Tout professionnel de l'immobilier devant se conformer aux obligations du Décret 2016-173 du 18/02/2016 (titulaires de la carte professionnelle, ainsi que les négociateurs, les salariés ou indépendants)

PRÉ-REQUIS

Pas de prérequis de diplôme

Prérequis technique : disposer d'un terminal informatique (ordinateur, tablette ou smartphone) et d'une connexion internet

MOYENS ET MODALITES D'EVALUATION

Tout au long du parcours, des exercices sous forme de quiz ainsi que des mises en situation sous forme de cas concrets permettent au stagiaire de se situer au regard des exigences attendues.

Quiz amont de positionnement

Quiz d'ancrage intermédiaires

Quiz final de validation

Attestation de formation délivrée sous réserve d'obtention d'un score supérieur à 70% au quiz final

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Plateforme e-learning interactive : vidéos, slides, exercices pratiques, quiz intermédiaires d'ancrage

Formation entièrement sonorisée et sous-titrée

DURÉE

Durée totale de la Formation : 42 heures

COÛT

Coût : 510,00 €, opération exonérée de TVA en application de l'article 261- 4.4 du code général des impôts.

DATES DE FORMATION

A déterminer en fonction des disponibilités du stagiaire

Inscriptions à transmettre à contact@ifib.fr

Inscription e-learning : entrée possible toute l'année

Accès à l'information et étude des besoins et adaptation pour les personnes en situation de handicap :

contactez-nous sur contact@ifib.fr ou au 01.30.59.24.16

La formation inclut les 2 heures de déontologie minimum obligatoires pour renouveler la carte professionnelle.

Quiz Amont de positionnement

Déontologie

Déontologie de l'agent immobilier

La non-discrimination dans l'immobilier

Actualités

Les acteurs du marché Immobilier

Le marché de l'immobilier et son actualité

Loi ELAN : Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique

RE 2020 : les nouveaux standards de la construction

Le PTZ - Zoom sur le PTZ 2025

Prospectives 2025

Loi de finances

Les aides pour rénover un logement économe

Actu du crédit immobilier et approche du risque d'endettement

Réglementation

Les lois et le crédit immobilier

Les règles d'urbanisme

La lutte anti-blanchiment et le financement du terrorisme

Loi Sapin II : la lutte contre la corruption

Définir et prévenir un conflit d'intérêts

Les clients étrangers

Les ventes immobilières

Les ventes avec démembrement ou réserve de droit d'habitation ou de jouissance

Droit et fiscalité

La notion de capacité juridique

Les donations

La succession

La fiscalité du particulier

La fiscalité de l'immobilier et les dispositifs de défiscalisation

Comprendre La Société Civile Immobilière (SCI)

Technique métier

Le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI)

Tout savoir sur le dispositif Denormandie

Le démembrement temporaire de propriété

Le régime de location meublée et les locaux commerciaux équipés

Le régime des monuments historiques

Acheter un logement sur plan : la VEFA

Le régime Malraux

Zoom sur les assurances

Financement d'un bien immobilier

Les types de projets immobiliers

Les modes d'acquisition d'un bien immobilier

La solvabilité dans le cadre d'un projet immobilier

La prévention du surendettement

Les garanties du prêt immobilier

Les montages financiers complexes

Digital

Améliorer votre culture digitale

Sensibilisation à la sécurité informatique

Comprendre les enjeux du RGPD

Mieux communiquer sur les réseaux sociaux

Quiz final de validation