

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Maintenir les connaissances et compétences adaptées aux besoins opérationnels du courtier en crédit, selon le décret du 15.06.2022 et la Directive Européenne du 04.02.2014
- Mettre à jour ses connaissances réglementaires, fiscales et commerciales basée sur les actualités des 12 derniers mois
- Obtenir l'attestation de formation DCI 7h 2023 (sous réserve de validation du quiz final)

COMPETENCES VISEES

- Intégrer les nouveautés réglementaires impactantes pour l'activité de courtage en crédit
- Consolider les acquis dans les domaines du crédit immobilier mais aussi en regroupement de crédits et crédit aux professionnels
- Respecter les exigences de conformité réglementaire

PUBLIC CONCERNE

- Toute personne ayant la capacité IOBSP

PRÉREQUIS

- Pas de pré-requis de diplôme
- Avoir la capacité IOBSP
- Prérequis technique : disposer d'un terminal informatique (ordinateur, tablette ou smartphone), d'une connexion internet et utiliser de préférence le navigateur Chrome à jour

MOYENS ET MODALITES D'EVALUATION

- Quiz amont de positionnement
- Quiz intermédiaires d'entraînement accessibles en illimité
- Quiz final de validation : le score doit être supérieur à 70%

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Plateforme e-learning interactive : vidéos, slides, exercices pratiques, quiz intermédiaires d'ancrage

ASSISTANCE TECHNIQUE & PEDAGOGIQUE

- Plateforme e-learning accessible 24h/24h et 7j/7j sur www.ifib.qweed.fr
- Assistance technique par téléphone au 01 30 59 24 16 du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h
- Assistance pédagogique aux questions « métier » à envoyer à la Responsable Formation (Marie Tupinon) contact@ifib.fr / réponse sous 48h ouvrées maximum

DURÉE

Durée totale de la formation : 7 heures

L'accès à la formation est limité au 31/12/2023

COÛT

Coût : 79,00 €, opération exonérée de TVA en application de l'article 261- 4.4 du code général des impôts.

DETAIL DU PROGRAMME EN E-LEARNING

Quiz Amont de positionnement

1. Actualités 2023

La loi de finances 2023

La loi climat et ses impacts sur les métiers :

Loi climat

La performance énergétique dans l'immobilier

Les aides pour rénover un logement économe

Quiz intermédiaire

2. Les ventes immobilières

Les avant-contrats et les contrats de réservation

Les ventes avec démembrement ou réserve de droit d'habitation ou de jouissance :

La vente en nue propriété (usufruit viager) et la vente en viager

La vente de nue propriété (avec usufruit temporaire)

Les ventes aux enchères de biens immobiliers

La vente à terme dans l'ancien

La vente à réméré avec faculté de rachat

Les ventes immobilières à caractère social

Les opérations immobilières dans le cadre d'une procédure de divorce

Quiz intermédiaire

3. Les prêts

Technicité sur les taux révisibles

Initiation au courtage des pros

Le BA.BA du regroupement de crédits

Calcul de la rentabilité d'un bien locatif

Quiz intermédiaire

4. A quoi ressemble un super-courtier ?

Conclusion et synthèse générale

Quiz final de validation

En cas d'échec, un 2ème passage est proposé sans surcoût

- Accès direct à la formation après achat en ligne sur www.ifib.qweed.fr, rubrique « Formations à l'achat » - autrement, écrire à contact@ifib.fr pour procéder à l'inscription
- Entrée en formation e-learning possible à tout moment de l'année
- La formation doit être achevée avant la fin de l'année civile d'inscription
- Accès à l'information, étude des besoins et adaptation pour les personnes en situation de handicap : contactez-nous sur contact@ifib.fr ou au 01.30.59.24.16